

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая, дом № 20,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Гринева Е.В., являющийся собственником квартиры № 118 в многоквартирном доме общей площадью **8668,8м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу:г.Курчатов,ул.Набережнаяд.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:100% (**8668,8м .кв.**)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,2%** (**4613,8 м.кв**)

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **97,9 % (4515,9 м.кв.)** голосов; «Против»-**2,1%(97,9 м.кв.)**, «Воздержался» **нет** .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.  
Предложены кандидатуры:  
председателя собрания: Климовой В.К  
секретаря собрания: Гриневой Е.В.  
членов счетной комиссии: Климовой В.К  
Гриневой Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **97,9 % (4515,9 м.кв.)** голосов; «Против»-**2,1%(97,9 м.кв.)**, «Воздержался» **нет** .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.  
председателя собрания: Климову В.К  
секретаря собрания: Гриневу Е.В.  
членов счетной комиссии: Климову В.К, Гриневу Е.В.  
**принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **97,9 % (4515,9 м.кв.)** голосов; «Против»-**2,1%(97,9 м.кв.)**, «Воздержался» **нет** .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**



#### **4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,9 % (4515,9 м.кв.) голосов; «Против»-2,1%(97,9 м.кв.), «Воздержался» нет .

.Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.**принято**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» --55,3 % ( 2550,6 м.кв.) голосов; «Против»- 42,8 % ( 1977,1м.кв) «Воздержался»- 1,9 % (86,1 м.кв.) .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.**принято**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,9 % (4515,9 м.кв.) голосов; «Против»-2,1%(97,9 м.кв.), «Воздержался» нет .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

