

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая дом 21,
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Беляева З.А., являющийся собственником квартиры № 40 в многоквартирном доме общей площадью **6301 кв.м.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26,12,2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу:г.Курчатов,ул.Набережнаяд.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (6301 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **68,01 % (4285,14 м.кв.)**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,16% (2834,9 м.кв.)** голосов; «Против» - **32,66 % (1399,64.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,18 % (50,6 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Беляевой З.А.,

секретаря собрания: Клейменова В.А.

членов счетной комиссии: Маслова В.А.

Клейменова В.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **79,92 % (3424,64 м.кв.)** голосов; «Против» - **13,4 % (574,0 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **6,68 % (286,5 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Беляеву З.А.,

секретаря собрания: Клейменова В.А.

членов счетной комиссии: Маслова В.А., Клейменова В.А. **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **79,08 % (3388,94 м.кв.)** голосов; «Против» - **13,4 % (574м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **7,52 % (322,2 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,94 % (3254,04 м.кв.) голосов; «Против» - 20,51 % (878,8 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 3,55% (152,3 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,04 % (2315,5 м.кв.) голосов; «Против» - 44,78% (1919,04 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,18% (50,6 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г. **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,01% (3814,34 м.кв.) голосов; «Против» - 9,81 % (420,2 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,18 % (50,6 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: _____ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 101 шт.

3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 5 листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 40 Беяева З.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Маслов В.А.</u>	/	Маслов В.А.	/
<u>Тихомиров В.А.</u>	/	Тихомиров В.А.	/