

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая, дом № 24, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Рахманина Л.М., являющаяся собственником квартиры № 112 в многоквартирном доме общей площадью **6285,7 м.кв.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г.Курчатов, ул. Набережная-4.

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г.Курчатов, ул.Набережная-4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (6285,7 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **65,78 % (4134,9 м.кв.)**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».
4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - 10,64 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.
 - 1,62 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **73,31 % (3031,2 м.кв.)** голосов; «Против» - **8,74 % (361,5 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,46 % (60,5 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Рахманина Л.М.;

секретаря собрания: Рязанцева Т.А.;

членов счетной комиссии: Рахманина Л.М., Рязанцева Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,94 % (2850,7 м.кв.)** голосов; «Против» - **7,69 % (317,8 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **6,88 % (284,7 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня:

избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателя собрания: Рахманину Л.М.;

секретаря собрания: Рязанцеву Т.А.;

членов счетной комиссии: Рахманину Л.М., Рязанцеву Т.А., **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8:«Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **73,99 % (3059,5 м.кв.)** голосов; «Против» - **7,69 % (317,8 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,84 % (75,9 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнение к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ. П.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства», **принято.**

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,0 % (2894,4 м.кв.) голосов; «Против» - 9,14% (377,9 м.кв.) голосов
«Воздержался» - 4,37% (180,9 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ – **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,47% (2128,2 м.кв.) голосов; «Против» - 41,9 % (1733,0 м.кв.) голосов;

«Воздержался»- 6,62 % (273,8м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 10,64 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г., **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,05% (3103,0 м.кв.) голосов; «Против»- 7,69% (318,0м.кв.) голосов;
«Воздержался» - 0,78%(32,2 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:
нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве шт.
2. Бланк уведомления о проведении собрания.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 112 Рахманина Л.М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Рахманина Л.М.</u>	<u>Рахман</u>	
<u>Рязанцева А.А.</u>	<u>Рязан</u>	