

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая дом 29  
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания Хорошилова Н.В., являющийся собственником квартиры № 81 в многоквартирном доме общей площадью **6301 кв.м.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26,12,2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %  
(6301 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **90,95 %**  
**( 5730,8 м.кв.)**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **95,89 % ( 5495,1 м.кв.)** голосов; «Против» - **2,94 % ( 168,6 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,17 % (67,1 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Хорошиловой Н.В

секретаря собрания: Ереминой Т.М.

членов счетной комиссии: Гладких Е.А.

Ереминой Т.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **95,89 % ( 5495,1 м.кв.)** голосов; «Против» - **2,94 % ( 168,6 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,17 % (67,1 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Хорошилову Н.В.,

секретаря собрания: Еремину Т.М.

членов счетной комиссии: Гладких Е.А., Еремину Т.М. **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **94,1 % ( 5393,1 м.кв.)** голосов; «Против» - **4,72 % ( 270,6 м.кв.)** голосов; «Воздержался» - **1,17 % (67,1 м.кв.)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 94,99 % ( 5444,2 м.кв.) голосов; «Против» - 3,84 % ( 219,7 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,17 % (67,1 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ **принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 77,08 % ( 4416,6 м.кв.) голосов; «Против» - 22,04 % ( 1263,3 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 0,88 % ( 50,9 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г. **принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,89 % ( 5495,1 м.кв.) голосов; «Против» - 2,94% ( 168,6 м.кв.) голосов; «Воздержался» - 1,17 % (67,1 м.кв.) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны не действительными: \_\_\_\_\_.

**Решение по шестому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», **принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 133 шт.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 5 листах.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 81 Хорошилова Н.В

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Иванов И.И. | Майских Е.А. |  
В.А. | Земцова Т.А. |