

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая, дом № 4 ,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Инициатор общего собрания Губа А.В., являющийся собственником квартиры № 4 в многоквартирном доме общей площадью 16483,9 м.кв.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.12.2013г.

Место передачи решений собственников помещений: ЖЭУ ООО «Благоустроенный город -1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Дата и место подсчета голосов: 26.12.2013г. в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1», по адресу: г. Курчатов, ул. Набережная д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % (16483,9 м.кв.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62,4 % (10280,37 м.кв.)

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 пп. 4 ст. 162 ЖК РФ.

п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

4. Рассмотрение вопроса по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,2 % ( 9577,8 м.кв.) голосов; «Против»-3,6% ( 374,6 м.кв.)голосов, «Воздержался»- 3,2% ( 328,0 м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **принято**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.  
Предложены кандидатуры:  
председателя собрания: Киселева А.В.  
секретаря собрания: Губу А.В.  
членов счетной комиссии: Киселева А.В.  
Губу А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,2 % ( 9577,8м.кв.) голосов; «Против»-3,6%( 374,6 м.кв.)голосов, «Воздержался»- 3,2% ( 328,0 м.кв.)голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

председателя собрания: Киселева А.В.  
секретаря собрания: Губу А.В.  
членов счетной комиссии: Киселева А.В., Губу А.В.

**принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,2 % ( 9577,8м.кв.) голосов; «Против»-3,6% ( 374,6 м.кв.)голосов, «Воздержался»- 3,2% ( 328,0 м.кв.)голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_ голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

---

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить дополнения к договору управления в соответствии с п. 3 п. 3 пп. 4 ст п.3.4.8: «Собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по договору управления в пределах действующего законодательства». **принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,2 % ( 9577,8м.кв.) голосов; «Против»-3,6% ( 374,6 м.кв.)голосов, «Воздержался»- 3,2% ( 328,0 м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Рассмотреть вопрос по передаче Совету дома полномочий по планированию и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение плана работ.**принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,2 % ( 9577,8м.кв.) голосов; «Против»-3,6% ( 374,6 м.кв.)голосов, «Воздержался»- 3,2% ( 328,0 м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- 8,69 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за содержание с 01 января 2014г.

- 1,32 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения – плата за текущий ремонт с 01 января 2014г.**принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,2 % ( 9577,8м.кв.) голосов; «Против»-3,6% ( 374,6 м.кв.)голосов, «Воздержался»- 3,2% ( 328,0 м.кв.) голосов .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

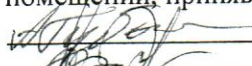
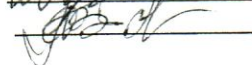
Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания в ЖЭУ ООО «Благоустроенный город», **принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 193 шт.
2. Реестр вручения уведомления о проведении собрания. 17 листов.

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 4 Губа А.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

	/	Губа А.В.	1
	/	Губа А.В.	1