

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная 13
проходившего в форме очно-заочного голосования.

«24» «07» 2018г.

г. Курчатов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рыжова Валентина Павловна, собственник кв. 32 ул. Набережная 13, на основании Свидетельства права собственности д.р. №5323 от 6.10.1994

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Набережная 13 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 210.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10817 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 10817 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников помещений (список прилагается, приложение №1):

- собственники жилых помещений - 5424,10 (кв.м), количество голосов - 50,14 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Рыжову В.П., собственника кв. 32 ул. Набережная 13, на основании Свидетельства права собственности д.р. №5323 от 6.10.1994

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

Известия для общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Рыжову В.П., Рыжов Р.В.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из индивидуального (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Рыжову В.П.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Рыжову В.П., Рыжов Р.В.. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5361.4м.кв.98.85% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 62.7м.кв. 1.15% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Рыжову В.П., Рыжов Р.В. с правом подсчёта голосов.

2) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Рыжова В.П.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5361.4м.кв.98.85 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 62.7м.кв.1.15% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решений о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Рыжову В.П. Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4483.60 м.кв.82.66% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 940.5 м.кв.17.34 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

инструментов учета с 01.01.2019г.

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Рыжова В.П.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 5361,4 м.кв. 98,85% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 62,7 м.кв. 1,15% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Рыжова В.П.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1^{ом} этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖОУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Рыжов В.П.
Секретарь общего собрания Рыжов Р.В.

