

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 12

проходившего в форме очно-заочного голосования.

г. Курчатов

«01» «08» 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Поповичева Татьяна Ивановна собственник кв. 57 ул. Садовая 12, на основании

Свидетельства права собственности ЧБ АПС N 061932 11.03.2010г.

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 12 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 105

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5499 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 5499 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается приложение №1):

-собственники жилых помещений - 4243,2 (кв.м), количество голосов - 77 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Поповичеву Т. И. собственника кв. 57 ул. Садовая 12, на основании Свидетельства права собственности

ЧБ АПС N 061932 11.03.2010г.

Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Поповичева Т. И., Храмова М.Ф.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г..
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации). Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания - Поповичеву Т. И.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Поповичеву Т.И. Храмцову М.В.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4243,2 м.кв. 100% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Поповичеву Т. И. Храмцову М. Ф. с правом подсчёта голосов.

2.) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания - Поповичеву Т. И.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 4243,2 м.кв. 100 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания - Поповичеву Т. И. Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2832,6 м.кв. 66,8% голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 1410,6 м.кв. 33 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания Поповичеву Т.И.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 42/3.2 м.кв. 100 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» нет голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАНИЕ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания Поповичеву Т.И.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Поповичева Т.И.

Секретарь общего собрания Храмова М.Ф.

*Поповичева Т.И.* 01.09.2018

*Храмова М.Ф.* 01.09.2018

Содержание общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.