

**ПРОТОКОЛ №1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. №24  
проходившего в форме очно-заочного голосования.

«26» «07» 2018г.

г. Курчатов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рязанцева Татьяна Алексеевна, собственник кв. 111 ул. Садовая д.24, на основании Свидетельства права собственности 46-АД/20675405 22.06.2009

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая д. 24 - 1 подъезд

Количество жилых помещений в многоквартирном доме - 128.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6287 кв.м (100%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них жилые помещения 6287 кв.м, нежилые помещения нет.

Всего присутствовало собственников (список прилагается, приложение №1):  
- собственники жилых помещений - 3516,8 (кв.м), количество голосов - 55,9 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.  
Другие заинтересованные лица: нет.

Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов, возложено на Рязанцеву Т.А. собственника кв. 111 ул. Садовая д. 24, на основании Свидетельства права собственности

46-АД/20675405 22.06.2009  
Проголосовали "за" 100 % от числа проголосовавших, "против" - % от числа проголосовавших, "воздержались" - нет от числа проголосовавших

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Избрание председателем и секретаря собрания с правом подсчета голосов: Рязанцеву Т.А., Рязанцев Н.Н.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Выбор способа оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1.) Вопрос №1 указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Рязанцеву Т.А.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем и секретарем собрания с правом подсчёта голосов: Рязанцеву Т.А.; Рязанцева Н.Н. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3259,6 м.кв. 92,6 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 257,2 м.кв. 7,31% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрать председателем собрания, секретарём Рязанцеву Т.А., Рязанцева Н.Н. с правом подсчёта голосов.

2.) Вопрос №2 указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Слушали: Председателя общего собрания – Рязанцева Т.А.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3303,6 м.кв. 93,94 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 213,2 м.кв. 6,66% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет голосов, от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений постановили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

3) Вопрос №3 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

Слушали: Председателя общего собрания – Рязанцеву Т.А.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 2903 м.кв. 82,57 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 405 м.кв. 11,5 % - голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 208,7 м.кв. 5,93% голосов, от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г..

4) Вопрос №4 указанный в повестке дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Рязанцева Т.А.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества В МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 3139,40 м.кв. 89,28 % голосов, от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 273,2 м.кв. 7,76% голосов, от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,2 м.кв. 2,96% голосов, от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений постановили:

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества В МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Рязанцева Т.А.

Предложено: Выбрать способ оповещения (размещение в подъезде МКД, на 1 этаже) обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения (в ЖЭУ управляющей организации) Протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания Рязанцева Т.А.

Секретарь общего собрания Рязанцев Н. Н.

*Рязанцев*  
*Рязанцев*

24.07.2018

24.07.2018