

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Набережная, д. 17

город Курчатов

21.06.2019

**Место проведения:** город Курчатов, ул. Набережная д. 17, дет. площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05.06.2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 05. 06. 2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 21.06.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. \_\_4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул.Набережная, д. 13, кв. дет. площадка., проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Киряковой Любовь Владимировны, собственника квартиры №\_37 (Собственность 46-АВ 303546 от 15.03.2005 .)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Набережная, д 17, собственники владеют 9240 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9240 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д.17\_, приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5113,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,34 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

**1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.**

СЛУШАЛИ: *Кирякову Л.В., собственника кв.32*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Кирякову Любовь Владимировну кв.37 и секретарем собрания Грищенко Валентину Владимировну кв.147, с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования, председателем Кирякову Любовь Владимировну кв.37 и секретарем собрания Грищенко Валентину Владимировну в.147, с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5049,3	99,03	64,4	1,25	0,0	0,0

**По первому вопросу решение принято**

**2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.**

СЛУШАЛИ: *Кирякову Л.В., собственника кв.37*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4980,3	97,3	64,4	1,25	48,9	0,95

**По второму вопросу решение принято**

**3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.**

СЛУШАЛИ: *Кирякову Л.В., собственника кв.37*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4944,1	96,68	64,4	1,25	48,9	0,95

**По третьему вопросу решение принято**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.  
СЛУШАЛИ: *Кирякову Л.В., собственника кв.37*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593	11,59	4423	86,49	0,0	0,0

**По четвертому вопросу решение не принято**

**5. По пятому вопросу:** Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.  
СЛУШАЛИ: *Кирякову Л.В., собственника кв.37*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2435,3	47,6	1280,1	25,03	230,2	4,5

**По пятому вопросу решение принято**

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Кирякову Л.В. собственника кв. 37*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4890,4	95,63	128,6	2,51	94,7	1,84

**По шестому вопросу решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в экз.

Председатель общего собрания

Мицк (подпись) Турякова Л.В (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

Фисса (подпись) Грищенко В.В (расшифровка) \_\_\_\_\_