

## ПРОТОКОЛ № 1-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Набережная, д. 7

город Курчатов

21.06.2019

**Место проведения:** город Курчатов, ул. Набережная д. 7, дет. площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05.06.2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 05.06.2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 21.05.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д. 7, кв. дет. площадка., проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Гришуновой Валентины Ивановны., собственника квартиры № 31 (Собственность №46-12-5/2001-295 от 04.01.2002г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Набережная, д. 7, собственники владеют 10960,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10960,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6295,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,4 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

**1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.**

СЛУШАЛИ: Гришунову В.И., собственника кв.31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Гришунову Валентину Ивановну и секретаря собрания Воробьеву Людмилу Егоровну, с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу :Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Гришунову Валентину Ивановну и секретаря собрания Воробьеву Людмилу Егоровну, с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5803,6	92,2	328,7	5,2	163	2,6

По первому вопросу решение принято

**2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.**

СЛУШАЛИ: Гришунову В.И., собственника кв.31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6138,9	97,5	156,4	2,5	0	0

По второму вопросу решение принято

**3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.**

СЛУШАЛИ: Гришунову В.И., собственника кв.31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6024,2	95,7	271,1	4,3	0	0

**По третьему вопросу решение принято**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: *Гришунову В.И., собственника кв.31*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5793,4	92	443,0	7,0	58,9	1,0

**По четвертому вопросу решение принято**

**5. По пятому вопросу:** Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: *Гришунову В.И., собственника кв.31*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3857,7	61,3	2127,3	33,8	310,3	4,9

**По пятому вопросу решение принято**

**6. По шестому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Гришунову В.И., собственника кв.31*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания РСО.УК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6088,5	96,7	206,8	3,3	0	0

По шестому вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) Бессонов (расшифровка подписи) 21.06.19 (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) Воронова (расшифровка подписи) 21.06.19 (дата)