

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 196

город Курчатов

21.06.2019

Место проведения: город Курчатов, ул. Садовая д. 196, дет. площадка.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.06.2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 04. 06. 2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 21.06.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 19а, кв. дет. площадка., проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Воропаевой Ольги Михайловны ,
собственника квартиры № 16 (Собственность 46-АВ №134338 от 17.01..2003г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая , д 196 собственники владеют 4464 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4464голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д.196 приняли участие собственники и их представители в количестве 43-х человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2694,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,36 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.
5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Воропаеву О.М..., собственника кв.№16

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Лазовского Виктора Анатольевича (кв.№71) и секретарем собрания Воропаеву Ольгу Михайловну (кв.16) с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу :Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Лазовского Виктора Анатольевича и секретарем Воропаеву Ольгу Михайловну, с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1344,66	50,1	394,8	14,6	964,8	35,4

По первому вопросу решение принято

2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Лазовского В.А..., собственника кв.№71

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2175,16	80,8	394,8	14,5	124,3	4,7

По второму вопросу решение принято

3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Лазовского В.А..., собственника кв.№71

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2558,36	94,9	34,8	1,4	101,1	3,7

По третьему вопросу решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.
СЛУШАЛИ: Лазовского В.А..., собственника кв.№71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,06	78,0	541,6	20,1	50,6	1,9

По четвертому вопросу решение принято

5. По пятому вопросу: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
СЛУШАЛИ: Лазовского В.А..., собственника кв.№71

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1035,0	38,4	1169,2	43,4	490,06	18,2

По пятому вопросу решение не принято

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Лазовского В.А..., собственника кв.№71

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2079,46	77,2	394,8	14,5	220,0	8,3

По шестому вопросу решение принято

.. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., в экз.

Председатель общего собрания

Лазовский (подпись) Лазовский (расшифровка подписи) 21.06.19 (дата)

Секретарь общего собрания

Вну (подпись) Воропаева ОК (расшифровка подписи) 21.06.19