

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 20

город Курчатов

21.06.2019

**Место проведения:** город Курчатов, ул. Садовая д. 20, дет. площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04.06.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 04.06.2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 21.06.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 20, кв. дет. площадка., проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Гриневой Елены Васильевны собственника квартиры №108 (Собственность 46-46-13/005/2005-087 от 28.04.2005г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая, д 20, собственники владеют 8664,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8664,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д.20, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4349,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,3 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

**1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчёта голосов.**

СЛУШАЛИ: *Климову В.К., собственника кв. №45*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Гриневу Елену Васильевну ( кв.№108) и секретарем собрания Лотореву Людмилу Анатольевну ( кв.№ 54), с правом подсчёта голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу :Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Гриневу Елену Васильевну и секретарем собрания Лотореву Людмилу Анатольевну ,с правом подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3165,5	72,8	926,1	21,3	258,2	5,9

**По первому вопросу решение принято**

**2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.**

СЛУШАЛИ: *Гриневу Е.В., собственника кв.108*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3165,5	72,8	926,1	21,3	258,2	5,9

**По второму вопросу решение принято**

**3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.**

СЛУШАЛИ: *Гриневу Е.В., собственника кв.108*

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3015,4	69,3	926,1	21,3	408,4	9,4

По третьему вопросу решение принято

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.  
СЛУШАЛИ: *Гринева Е.В., собственника кв.108*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,8	24,4	2814,8	64,7	475,2	10,9

По четвертому вопросу решение не принято

**5. По пятому вопросу:** Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.  
СЛУШАЛИ: *Гринева Е.В., собственника кв.108*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1209,6	27,8	2882	66,2	258,2	6,0

По пятому вопросу решение не принято

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**  
 СЛУШАЛИ: *Гринева Е.В., собственника кв.108*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2944,6	67,7	1059,5	24,3	345,7	8,0

**По шестому вопросу решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК.

.. Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., в экз.

Председатель общего собрания

*[Подпись]* (подпись) *Гринева Е.В.* (расшифровка подписи) 21.06.19 (дата)

Секретарь общего собрания

*[Подпись]* (подпись) *Мотарева А.С.* (расшифровка подписи) 21.06.19