

ПРОТОКОЛ № 1-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 27

город Курчатов

21.06.2019

Место проведения: город Курчатов, ул. Садовая д. 27, дет. площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05.06.2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 05.06.2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 21.06.2019 г., город Курчатов, ул. Набережная, д. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 27, кв. дет. площадка, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Цукановой Екатерины Сергеевны, собственника квартиры № 3 (Собственность 46:31:010606:3410.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая, д. 27, собственники владеют 5493 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5493 голосов (100% голосов собственников),

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2805,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,07 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования, Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Цуканову Е. С., собственника кв.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Цуканову Екатерину Сергеевну кв.3 и секретарем собрания Цуканова Владислава Евгеньевича кв.3, с правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Цуканову Екатерину Сергеевну кв.3 и секретарем собрания Цуканова Владислава Евгеньевича кв.3, с правом подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1982,2	70,65	645,5	23,1	177,8	6,33

По первому вопросу решение принято

2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Цуканову Е. С., собственника кв.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,2	69,58	804,4	28,67	48,9	1,75

По второму вопросу решение принято

3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: Цуканову Е. С., собственника кв.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019».

Количество голосов	«За» % от числа проголосовавших	«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,7	64,96	820	29,22	162,8	5,82

По третьему вопросу решение принято

По четвертому вопросу: Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

СЛУШАЛИ: Цуканову Е.С., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

Количество голосов	«За» % от числа проголосовавших	«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
113,9	4,07	2642,7	94,19	48,9	1,74

По четвертому вопросу решение не принято

5. По пятому вопросу: Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

СЛУШАЛИ: Цуканову Е.С., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

Количество голосов	«За» % от числа проголосовавших	«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

По пятому вопросу решение принято

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Цуканову Е.С., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии в инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2268,3	80,85	423,8	15,11	113,4	4,04

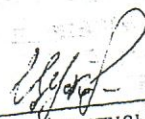
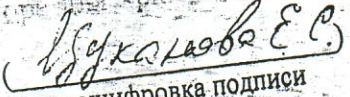
По шестому вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.
Приглашенных лиц не было.

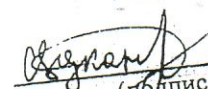
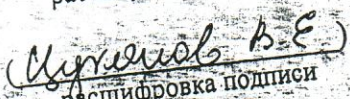
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.;
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 18 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)  расшифровка подписи 21.06 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  расшифровка подписи 21.06 (дата)