

## ПРОТОКОЛ № 1-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Садовая, д. 29

21.06.2019

город Курчатов

Место проведения: город Курчатов, ул. Садовая д. 29, дет. площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07.06.2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 07.06.2019 года по 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20.06.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 21.06.2019 г. город Курчатов, ул. Набережная, д. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 29, кв. дет. площадка, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гладких Елены Алексеевны, собственника квартиры № 46 (Собственность 46АК018978 от 02.11.2011.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Садовая, д. 29, собственники владеют 6300 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6300 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Садовая, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3241,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,45 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019г.
3. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019г.
4. Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

5. Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взысканию задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, РСО, УК

1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: *Гладких Е.А., собственника кв.46.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Гладких Елену Алексеевну кв.46 и секретарем собрания Лебедеву Елену Романовну кв.61, с правом подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Гладких Елену Алексеевну кв.46 и секретарем собрания Лебедеву Елену Романовну кв.61, с правом подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3122,5	96,33	119,2	3,67	0,0	0,0

По первому вопросу решение принято

2 По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: *Гладких Е.А., собственника кв.46.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с РСО – МУП «ГТС» с 01.07.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3056,3	94,29	185,4	5,71	0,0	0,0

По второму вопросу решение принято

3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

СЛУШАЛИ: *Гладких Е.А., собственника кв.46.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности предоставлять коммунальные услуги с 01.07.2019.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Внести изменения в договор № 30563 от 01.07.2019г. МКД в части исключения обязанности УК предоставлять коммунальные услуги»

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30563	185,4	94,29	5,71		0,0	0,0

**По третьему вопросу решение принято**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

**СЛУШАЛИ:** Гладких Е.А., собственника кв.46\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу утвердить порядок ежегодного повышения тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов с 01 июля 2019г. на процент инфляции по РФ за предыдущий календарный год, но не более 10%.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
402,9	2838,8	12,43	87,57		0,0	0,0

**По четвертому вопросу решение не принято**

**5. По пятому вопросу:** Оплата услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

**СЛУШАЛИ:** Гладких Е.А., собственника кв.46\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу оплату услуг ООО «ЕИРКЦ» по начислению, сбору и взыскание задолженности с собственников за капитальный ремонт в размере не менее 2,8% за счет дополнительно полученных доходов МКД.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

**По пятому вопросу решение принято**

**6. По шестому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Гладких Е.А., собственника кв. 46\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3241,7	51,45	0,0	0,0	0,0	0,0

По шестому вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) [Расшифровка] (расшифровка подписи)            (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) [Расшифровка] (расшифровка подписи)            (дата)