

г.Курчатов

16.02.02024г.

НАБЕРЕЖНАЯ 10

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Курчатов, ул. Набережная, д. 10

город Курчатов

« 16 » « 02 » 2024 г.

**Место проведения:** город Курчатов, ул. Набережная д. 10, подъезд №2.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 06.02.2024 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 06.02.2024 года по 20 часов 00 минут 15.02.2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 15.02.2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 16.02.2024 года., город Курчатов, ул. Набережная, д. 10 кв.44

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д. 10 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Чурочкиной Лидии Николаевны собственника квартиры №44 (Собственность (46-АВ № 266807 от 15.12.2004г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Курчатов, ул. Набережная, д. 11, собственники владеют **4184,0** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4184,0** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курчатов, ул. Набережная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3281,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,4 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя многоквартирного дома в форме очного-заочного голосования. Избрание председателя Чурочкину Л.Н., секретаря собрания Ильину К.А. с правом подсчета голосов.

2. Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г. недействительным. (выбор Совета дома)

3. Избрание Совета многоквартирного жилого дома в количестве семи человек списком : Прохорова О.В. (кв.40); Ильину К.А (кв.42), (кв.1), Жидкову М.И. ( кв.4), Лавришину Н.И. (кв.16), Скоторова А.И. (кв.67), Чурочкину Л.Н. (кв.44), Сафатову М.С. ( кв.39).

Избрание председателя Совета Дома : Прохорова О.В, зам председателя Ильину К.А. Утверждение Положения о Совете Многоквартирного Дома.

4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, УК

**1 По первому вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования.**

**Избрание председателя** Чурочкину Л.Н., секретаря собрания Ильину К.А. с правом подсчёта голосов.

**СЛУШАЛИ:** Чурочкину Л.Н. собственника кв.44

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Чурочкину Л.Н. ( кв.№44) и секретарем собрания Ильину К.А. ( кв.№42), правом подсчёта голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования. Избрать председателем Чурочкину Л.Н. ( кв.№44) и секретарем собрания Ильину К.А. ( кв.№42), с правом подсчёта голосов.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Владеющие кв.м. помещен.	% от числа проголосовавших	Владеющие кв.м. помещен	% от числа проголосовавших	Владеющие кв.м. помещен	% от числа проголосовавших
3248,7	98,98	33,2	1,02	-	-

**По первому вопросу решение принято**

**2 По второму вопросу: . Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г.недействительным ( выбор Совета дома)**

**СЛУШАЛИ:** Чурочкину Л.Н. собственника кв.44

**ПРЕДЛОЖЕНО.** Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г. недействительным. ( выбор Совета дома)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «. Признать пункт 3 протокола №1 от 21.03.2015г. недействительным.( выбор Совета дома)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Владеющие кв.м. помещен.	% от числа проголосовавших	Владеющие кв.м. помещен	% от числа проголосовавших	Владеющие кв.м. помещен	% от числа проголосовавших
3248,7	98,98	33,2	1,02	-	-

**По второму вопросу решение принято**

**3 По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного жилого дома в количестве семи человек списком : Прохорова О.В. (кв.40), Ильину К.А (кв.42), (кв.1), Жидкову М.И. ( кв.4), Лаврищеву Н.И. (кв.16), Скорорева А.И. (кв.67), Чурочкину Л.Н. (кв.44), Сафатову М.С. ( кв.39).**

**Избрание председателя Совета Дома : Прохорова О.В, зам председателя Ильину К.А. Утверждение Положения о Совете Многоквартирного Дома.**

**СЛУШАЛИ:** Чурочкину Л.Н. собственника кв.44

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного жилого дома в количестве семи человек списком : Прохорова О.В. (кв.40), Ильину К.А (кв.42), (кв.1), Жидкову М.И. ( кв.4), Лаврищеву Н.И. (кв.16), Скорорева А.И. (кв.67), Чурочкину Л.Н. (кв.44), Сафатову М.С. ( кв.39).

**Избрать председателем Совета Дома : Прохорова О.В, зам председателя Ильину К.А. Утвердить Положение о Совете Многоквартирного Дома.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу Избрание Совета многоквартирного жилого дома в количестве семи человек списком : Прохорова О.В. (кв.40), Ильину К.А (кв.42), (кв.1), Жидкову М.И. ( кв.4), Лаврищеву Н.И. (кв.16), Скорорева А.И. (кв.67), Чурочкину Л.Н. (кв.44), Сафатову М.С. ( кв.39) Избрание председателя Совета Дома : Прохорова О.В, зампредседателя Ильину К.А. Утверждение Положения о Совете Многоквартирного Дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Владеющие кв.м. помещен.	% от числа проголосовавших	Владеющие кв.м. помещен	% от числа проголосовавших	Владеющие кв.м. помещен	% от числа проголосовавших
3248,7	98,98	33,2	1,02	-	-

**По третьему вопросу решение принято**

4. П  
собр  
СЛУ  
ПРЕ  
собе  
обще  
РЕП  
реши  
прот  
жил

Владе  
пом  
32

По ч

орга  
обще

При

1

2

много

3

собра

4

5

6

поме

7

в экс

Пред

Секр

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чурочкину Л.Н. собственника кв.44

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, УК

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Владеющих кв.м. помещен.	% от числа проголосовавших	Владеющих кв.м. помещен	% от числа проголосовавших	Владеющих кв.м. помещен	% от числа проголосовавших
3248,7	98,98	33,2	1,02	-	-

По четвертому вопросу решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, УК.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.;
- 5) Положение о Совете Многоквартирного Дома на 4 л., в 1 экз.;
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

М.М. Чурочкина

расшифровка подписи

16.02.2012  
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Ильина

расшифровка подписи

16.02.2012  
(дата)