

ПРОТОКОЛ № 1/20-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Садовая, дом №20,
проходившего в форме очно-заочного голосования

город Курчатова

18.10.2024г.

Дата и время проведения с 07.10.2024г. «18» час. «30» мин.
по 16.10.2024г. «18» час. «30» мин.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного жилого дома по улице Садовая, дом 20.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 8668.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8668 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 4432,26 м², 51,13 % голосов;

нежилых помещений - м², - % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 51,13 % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные — отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе:

Дюковой Ольги Александровны (кв. 102, 46 АР 012754 от 28.05.2013г., площадь 66,9 кв.м);

Шумеевой Любовь Алексеевны (кв. 76, 46 АН 046076 от 19.11.2012г., площадь 100,7 кв.м).

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя, секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принятие решения о взятии в пользование земельного участка (согласно перечня видов объектов по постановлению Правительства РФ №1300 от 3.12.2014г.), находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно письма Администрации города Курчатова Курской области от 29.03.2024г. №1759 (Копия письма – Приложение 5 к Протоколу).
3. Об утверждении положения о порядке пользования автостоянкой жителями МКД по ул. Садовая, дом 20 (Положение - Приложение 6 к Протоколу).
4. Предоставление права на подачу заявления в Администрацию города Курчатова Курской области для оформления разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (выбор кандидатуры среди собственников МКД).

В ходе собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос 1: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Избрание председателя, секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Слушали: Кожаеву Нину Владимировну (кв. 124, 46-АН 004732 от 22.06.2004г.).

Предложено: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Дюкова Ольга Александровна (кв. 102, 46 АР 012754 от 28.05.2013г.);

секретаря собрания - Шумеева Любовь Алексеевна (кв. 76, 46 АН 046076 от 19.11.2012г.)

членов счетной комиссии:

- Муратова Рашида Насретдиновна (кв, 69, 46-12/5/2004-73 от 25.06.2004г.);

- Булгакова Елена Николаевна (кв. 97, 46-АВ 219652 от 30.04.2004г).

По вопросу № 1 собственники помещений голосовали:

ЗА 4432,26 м², 51,13 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 4432,26 м², 51,13 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания - Дюкова Ольга Александровна;

секретарь собрания - Шумеева Любовь Алексеевна

члены счетной комиссии:

- Муратова Рашида Насретдиновна;

- Булгакова Елена Николаевна.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос 2: Принятие решения о взятии в пользование земельного участка (согласно перечня видов объектов по постановлению Правительства РФ №1300 от 03.12.2014г.), находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно письма Администрации города Курчатова Курской области от 29.03.2024г. №1759 (Копия письма – Приложение 5 к Протоколу).

Слушали: Председателя собрания Дюкову Ольгу Александровну, о том что некоторые собственники помещений в МКД приняли участие в софинансировании устройства стоянки в 2023 году. Поэтому в декабре 2023 года обратились в Администрацию г. Курчатова с просьбой присоединить данный участок к земельному участку под МКД по ул. Садовая, дом №20. Но Администрация г. Курчатова письмом №1759 проинформировала о том, что присоединить данный участок к МКД не представляется возможным, и сообщила о другом способе предоставления данного участка в пользование собственникам МКД (в соответствии со ст 39.36 земельного Кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300). Поставлен вопрос о взятии в пользование данного участка.

Вопрос поставлен на голосование:

По вопросу № 2 собственники помещений голосовали:

ЗА 4432,26 м², 51,13 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение принято/не принято.

Результаты голосования:

ЗА 4432,26 м², 51,13 %

ПРОТИВ _____ м², _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м², _____ %

Решение по второму вопросу: Принято решение о том, что собственники МКД по ул. Садовая, дом №20 хотят, чтобы Администрация города Курчатова Курской области предоставила в

пользование земельный участок (согласно перечня видов объектов по постановлению Правительства РФ №1300 от 3.12.2014г.), находящийся в государственной или муниципальной собственности, согласно письма Администрации города Курчатова Курской области от 29.03.2024г. №1759.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос 3: Об утверждении «Положения о порядке пользования автостоянкой жильцами МКД по ул. Садовая, дом 20» (Положение - Приложение 6 к Протоколу).

Слушали: Шумееву Л. А., она предложила пункты положения.

Вопрос поставлен на голосование:

По вопросу № 3 собственники помещений голосовали:

ЗА	4432,26 м ² , 51,13 %
ПРОТИВ	- м ² , - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ² , - %

Решение принято/не принято.

Результаты голосования:

ЗА	4432,26 м ² , 51,13 %
ПРОТИВ	- м ² , - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ² , - %

Решение по третьему вопросу: Утвердить Положение – Приложение 6 к Протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос 4: Предоставление права на подачу заявления в Администрацию города Курчатова Курской области для оформления разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (выбор кандидатуры среди собственников МКД).

Слушали: Шумееву Л. А., она предложила избрать Дюкову О.А.

Вопрос поставлен на голосование:

По вопросу № 4 собственники помещений голосовали:

ЗА	4432,26 м ² , 51,13 %
ПРОТИВ	- м ² , - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ² , - %

Решение принято/не принято.

Результаты голосования:

ЗА	4432,26 м ² , 51,13 %
ПРОТИВ	- м ² , - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ² , - %

Решение по четвертому вопросу: По результатам проведения собрания Дюковой О.А. предоставлено право на подачу заявления в Администрацию города Курчатова Курской области для оформления разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская обл., г. Курчатова, ул. Садовая, д. №20 присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 8 (восемь) листах.
2. Копия текста Уведомления о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: по адресу: г. Курчатова, ул. Садовая 20 на 1 (одном) листе.

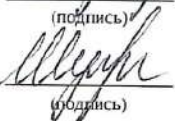
3. Реестр собственников помещений МКД по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Садовая 20 на 5 (пяти) листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме очно-заочного голосования по адресу: г. Курчатов, ул. Садовая д.20 на 3 (трёх) листах.
5. Копия Письма Администрации города Курчатова Курской области №1759 от 29.03.2024г. на 1 (одном) листе.
6. Положение «О порядке пользования автостоянкой жильцами МКД по ул. Садовая, дом 20 на 1 (одном) листе.

Председатель собрания




 (подпись) Дюкова Ольга Александровна 18.10.2024
 (ФИО) (Дата)

Секретарь



 (подпись) Шумеева Любовь Алексеевна 18.10.2024
 (ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии:



 (подпись) Муратова Рашида Насретдиновна 18.10.2024
 (ФИО) (Дата)



 (подпись) Булгакова Елена Николаевна 18.10.2024
 (ФИО) (Дата)